

**Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koda**  
**Narva mnt 11D, 10151 Tallinn**  
**Avalik-õiguslik juriidiline isik**  
**Registrikood 74002523**

**KOHTUTÄITURITE JA PANKROTIHALDURITE**  
**KOJA EESTSEISUSE EELARVEAASTA**  
**TEGEVUSARUANNE JA MAJANDUSAASTA**  
**ARUANNE 2013**

**Majandusaasta algus**  
**01.01.2013**

**Majandusaasta lõpp**  
**31.12.2013**

**Põhitegevusala**

**06100 – Muud üldised valitsussektori teenused**

## SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	23
Eestseisuse deklaratsioon	23
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	24
Bilanss	24
Tulemiaruanne (skeem 1)	26
Rahavoogude aruanne	27
Kapitali aruanne	27
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused	28
Lisa 2 Raha	29
Lisa 3 Ostjatelt laekumata arved/laekumata liikmemaks	29
Lisa 4 Viitlaekumised liikmetelt	29
Lisa 5 Ettemaksed hankijatele	29
Lisa 6 Maksukohustused	29
Lisa 7 Lühiajalised eraldised ja tulevaste perioodide kulud	30
Lisa 8 Viitvõlad	30
Lisa 9 Omakapital	30

## TEGEVUSARUANNE

### **I ÜLDINE ÜLEVAADE KOJA TEGEVUSEST 2013. AASTAL**

Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koda (edaspidi Koda) on avalik-õiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik kohtutäiturid ja pankrotihaldurina tegutsemise õigust omavad isikud (edaspidi pankrotihaldurid). 31.12.2013 seisuga oli Koja liikmeks 48 kohtutäiturit ja 90 pankrotihaldurit (neist 5 pankrotihalduri tegevus oli ajutiselt peatatud).

Alates 1. jaanuarist 2010 jõustus õiguslik raamistik, mille kohaselt tegutseb Koda kohtutäituri seaduse alusel avalik-õigusliku juriidilise isikuna. Koja eesmärgiks on kohtutäiturite ameti- ja pankrotihaldurite kutsetegevuse edendamine, samuti seadusega pandud teiste avalike funktsioonide täitmine. 1. jaanuarist 2011 jõustus Vabariigi Valitsuse 1. aprilli 2010 määrus nr 42 „Avalik-õiguslike nõuete kohtutäiturite vahel jaotamise kord“, mille alusel rakendus Koja uus funktsioon – avalik-õiguslike rahaliste nõuete jaotamine kohtutäituritele.

2013. aastal rakendus täitemenetluse seadustiku alusel Koja jaoks järgmine uus avalik funktsioon – elektrooniliste enampakkumiste oksjonikeskkonna haldamine. Aasta jooksul korraldati elektrooniliste enampakkumiste oksjonikeskkonna vahendusel elektroonilisi enampakkumisi või avaldati muul viisil korraldatava enampakkumise kuulutusi 4917 korral.

Justiitsministeeriumi järelevalvemenetluse raames kontrolliti Koja oksjonikeskkonna kasutamist (kasutamine ajavahemikul 01.05.-09.09.2013) nii kohtutäiturite kui ka pankrotihaldurite poolt. Üldjoontes jäi Justiitsministeerium elektrooniliste enampakkumiste korraldamisega rahule. Samas tuleb märkida, et nii 2012. aastal kui ka 2013. aasta alguses tegeles Koda väga intensiivselt oksjonikeskkonna ettevalmistamise ja rakendamisega, sealhulgas üles kerkinud õiguslike probleemide lahendamise ja samuti andmekaitsenõuete täitmisega (infosüsteemi registreerimine RIHA keskkonnas). Eraldi tööliiniks oli Koja infoturbekorralduse väljatöötamine ja rakendamine nii Kojas, kohtutäiturite ja pankrotihaldurite büroodes kui ka teenusepakkujate juures. See oli väga suuremahuline töö ning võttis kõikidelt osapooltelt palju energiat. Tunnustame Koja liikmeid, Koja organeid ja kantseleid, kes selles protsessis aktiivselt osalesid.

Suuri ressursse nõudis ka uue täitemenetluse infosüsteemi arendamine. Koja, Justiitsministeeriumi ja RIKi koostöös valmistati ette asjakohane projekt, mis osutus Euroopa Komisjoni poolt välja kuulutatud konkursil edukaks ning infosüsteemi väljaarendamiseks eraldati vahendid kogumahus 1,1 miljonit eurot Euroopa Komisjoni Tsiiviilõiguse programmist. Loomulikult kaasneb eeltoodud infosüsteemi arendamisega ametikogupoolne kaasfinantseerimine kogumahus kokku üle 300 000 euro. Pärast keerukaid läbirääkimisi riigi esindajatega on põhimõtteliselt lahendatud ka projektis mitteabikõlblikuks osunud käibemaksu summa 236 000 eurot riigieelarveline finantseerimine. Tulenevalt korralise kutsekogu otsusest ei ole ilma asjakohase välisfinantseerimisega võimalik käivitada e-Halduri infosüsteemi. Koda on küll korduvalt taotlenud asjakohast toetust e-Halduri arendamiseks riigieelarvest, kuid Justiitsministeerium ei ole seni pidanud seda võimalikuks. Samas viimasel kohtumisel justiitsministriga 19.02.2014 jäädi seisukohale, et küsimusega tegeletakse edasi. Seega ei ole programmi valmimine enne 31. detsembrist 2016 (välisfinantseerimise all pidas kutsekogu silmas nii riigi kui ka võimalikku edaspidist Euroopa Liidu finantsressursside

kaasamist) võimalik, kuna riigipoolse kaasrahastamise osas ei ole seni siduvaid kokkuleppeid Justiitsministeeriumi esindajatega saavutatud.

Vastavalt kavandatule olid Koja olulisemateks tegevusteks 2013. aastal:

1. Koja liikmetele elektrooniliste enampakkumiste oksjonikeskkonna kasutamise võimaldamine ja riigi registritele juurdepääsuvõimaluste laiendamine, sealjuures infoturbekorralduse väljatöötamine ja rakendamine;
2. Koja aktiivne osalemine õigusloome valdkonna väljaarendamisel ja õiguse rakendamise praktika analüüsimisel;
3. E-Täituri infosüsteemi väljaarendamine;
4. Avalik-õiguslike nõuete kohtutäiturite vahel jaotamisega seonduv, sealhulgas TARN programmi rakendamiseks ettevalmistumine;
5. Koja liikmete ameti- ja kutsealase, aga samuti üldise andmekaitsealase tegevuse üle järelevalvemehhanismi rakendamine;
6. Kohtutäituri ametitegevuse tasustamise aluste analüüsimine ja vastavate ettepanekute tegemine õigusloome arendamiseks;
7. Pankrotihaldurite tasustamisega seotud Riigikohtu lahendi analüüsimine ja vastavate ettepanekute tegemine õigusloome arendamiseks, eelkõige Justiitsministeeriumi suunas;
8. Maksejõuetuse kompetentsikeskuste loomise ja pankrotihaldurite nimetamise korra väljatöötamise kavatsuse analüüs, Koja ettepanekute esitamine ning läbirääkimine;
9. Koja liikmete täienduskoolituse süsteemi ning vastava koostöövõrgustiku edasine arendamine, sealhulgas koostöös Tartu Ülikooli õigusteaduskonnaga;
10. Koja eksamisüsteemi kaasajastamine, sealjuuresksamiprogrammide väljatöötamine;
11. Rahapesu ennetamise valdkonna õigusruumi täpsustamine ning valdkonna korraldusliku poole arendamine;
12. Siseriiklike (asjakohased riigiinstitutsioonid, kohaliku omavalitsuse esindajad, Advokatuur, Notarite Koda jt partnerid) ja välissuhete võrgustiku edasine väljaarendamine (partneritega Soomes, Rootsis, Lätis, Leedus, Armeenias, Gruusias, Venemaal jt. riikides ning UIHJ ja INSOL suunal).

Arvestades Koja ees seisnud ülesannete mahtu ja prioriteetsust, asusid ametikogu ja kutsekogu juhatus seisukohale, et käesolevas olustikus ei ole üleriigilise kohtutäiturite jaoks mõeldud lao loomine põhjendatud. Muus osas on Koja 2013. aasta töökavas ettenähtud ülesanded valdavalt Koja pädevuses olevas osas realiseeritud või realiseerimisel.

Kehtivast õiguskorrast tulenevalt oli Koja ülesannete realiseerimise aluseks eelkõige kohtutäituri seaduses, täitemenetluse seadustikus, Koja põhikirjas ning ameti- ja kutsekogu otsustes sätestatu ning eelnevast tulenevalt ka Koja eestseisuse, ameti- ja kutsekogu juhatuste otsuste ning teiste Koja organite otsustuste täitmise korraldamine.

Koja kõrgeimad organid on ametikogu, kutsekogu ning eestseisus.

Korraline ameti- ja kutsekogu koosolek toimus vastavalt seaduses kehtestatud 1. märtsil 2013. aastal. Korraline ameti- ja kutsekogu kinnitas eestseisuse 2012. eelarveaasta tegevusaruande ja 2012. majandusaasta aruande ning eksamikomisjoni täiendavad liikmed ja asendusliikmed. Korraline kutsekogu otsustas pidada põhjendamatuks kutsekogu liikmelisuse peatamise mitmekordset pikendamist. Eelnevast tulenevalt on kutsekogu liikmeid sellest teavitatud ja vastavat protsessi korraldatud. Erakorraline ametikogu kogunes 23. mail 2013, mil otsustati valida ametikogu juhatuse liikmeks Oksana Kutšmei asemele Arvi Pink ning arutati kohtutäituri ametitegevuse tasustamise alustega seonduvat.

Koja eestseisus kinnitas 5.12.2012 Koja 2013. aasta töökava, mis oli samuti aluseks Koja ja tema institutsioonide tegevuste korraldamisel. Aktiivselt tegid tööd Koja kõik organid ja teised Koja institutsioonid – eestseisus, ameti- ja kutsekogu juhatused, aukohus, eksamikomisjon, revisjonikomisjon, arengukomisjon ja õiguskomisjon, samuti koolitustoimkond, elektroonilise oksjonikeskkonna toimkond ning Armeenia ja Soomega suhete arendamise toimkond ning infoturbe töögrupp. Vastavalt pädevusele on Koja kantselei oma ülesanded täitnud Koja tegevuse korraldamisel ja Koja organite teenindamisel.

Eestseisus on Koja juhtorgan, kes juhib ja planeerib Koja tegevust ning korraldab Koja raamatupidamist ja muud aruandlust. Koja eestseisus on 7-liikmeline, koosseisus esimees, aseesimees ja viis liiget. 3. aprillil 2013 valiti Koja esimeheks korralistel valimistel taas Andres Hermet ja aseesimeheks Mati Kadak. Kehtivast õiguskorrast ja Koja organite otsustest tulenevate ülesannete täitmiseks käis eestseisus 2013. aastal koos 10 korral ning mõned otsused kinnitati ka elektroonilisel teel (seaduse kohaselt peab eestseisus pidama koosolekuid vähemalt ühe korra kvartalis). Eestseisuse ja teiste organite koosolekute protokollid on kättesaadavad intranetis. Olulisemateks eestseisuse koosolekute päevakordi läbivateks teemadeks olid Koja ja tema organite tegevuse kavandamine, õigusloome, õiguse rakendamise praktika analüüsimisel, IT-süsteemide (e-Täitur, TARN-programm, elektrooniline oksjonikeskkond, x-tee ja riigi registritele juurdepääs, infoturve) arendamine, avalik-õiguslike nõuete jaotamine, rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamise meetmete rakendamine, Koja täiendusõppe küsimused, eksamite ja muude ürituste korraldamine, siseriikliku ja rahvuse koostöö arendamine ja teised Koja tegevuse ning arengu jaoks olulised küsimused.

Regulaarselt on toimunud ametikogu ja kutsekogu juhatuste koosolekud. Teised Koja organid ning eestseisuse poolt loodud Koja toimkonnad ja töörühmad on toiminud arvestades nende ülesandeid ja pidanud oma koosolekuid vastavalt vajadusele. Koja esimehe poolt on antud 52 korraldust. Koja organid, Koja kantselei ja muud Koja institutsioonid on oma ülesannetega valdavalt hästi toime tulnud, tõusnud on ka Koja liikmete aktiivsus Koja tegevuses.

Samas on jätkuvalt probleemiks Koja ettepanekute, eelkõige õigusloome valdkonnas asjaomaste riigiinstitutsioonide poolt paljudel juhtudel arvestamata jätmine ning nende praktilise realiseerimisega seonduv. Näiteks kui suhted justiitsministriga on olnud valdavalt konstruktiivsed, siis Justiitsministeeriumi mitmete ametnike tegevus ei ole mitmel juhul olnud vastavuses hea õigusloome ja kaasamise tavaga. Nii toimusid Koja eestseisuse kohtumised justiitsministriga 16. jaanuaril ja 30. aprillil, mille raames juhtis Koda nii justiitsministri kui ka vastavate ametnike tähelepanu Koja tegevuse ja arengu jaoks olulistele probleemidele. Loodame edaspidi Justiitsministeeriumi ja teiste riigi esindajate suuremale konstruktiivsusele ja teineteisemõistmisele probleemide lahendamisel.

Koja eelarvet on täidetud vastavalt kehtivale õiguskorrale ja tagatud eelarve distsipliin. Järjepidevalt on jälgitud liikmemaksude laekumisi, motiveeritud võlgnikke võlgade tasumiseks ning olukord on üldjoontes rahuldav. Liikmemaksu maksmise distsipliin on üldiselt hea. Siiski on üksikute liikmetega jätkuvalt probleeme õigeaegse aruannete esitamise ja liikmemaksu tasumisega. Olukorra parandamiseks on rakendatud ka asjakohaseid meetmeid, saadetud meeldetuletusi ja esitatud viivisarveid.

Ametikogu üksikosa tuludena kavandati 2013. aasta eelarves laekumisi liikmemaksust 275 000 eurot, tegelikult esitati liikmemaksu arveid summas 295 255,83 eurot. Kutsekogu üksikosa tuludena kavandati laekumisi liikmemaksust 96 000 eurot. Kokku arvestati 2013. aasta eest eelarve kutsekogu üksikossa liikmemaksu 97 787,26 eurot (millest igakuise arvestuse alusel laekus 66 493,29 eurot ning juurdemaksena 2013. aasta eest 31 293,97 eurot). Valdavalt õnnestus täita ka korralise kutsekogu 4.03.2011 otsus, mille kohaselt tuleb pankrotihalduritel esitada liikmemaksu arvestuse aruanne igal aastal 10. veebruariks.

Koja eestseisus, ameti- ja kutsekogu asusid seisukohale, et kuivõrd Tartu Ülikool oli huvitatud Tartu seminari korraldamisel aktiivselt osalemast, kuid koos sellega tuli arvestada finants- ja muid reegleid, oli näha, et koolituse jaoks ettenähtud summad tuli antud kontekstis arveldada Tartu Ülikooli vahendusel. Seega langes suur osa Koja koolituse vahenditest ning oli ette näha, et ei ole vajadust Koda registreerida käibemaksukohuslaseks, kuivõrd ei ületa 16000 eurot.

Koja tegevust korraldati kooskõlas kinnitatud eelarvega. Koja eelarve üksikosade kulud täideti kinnitatud mahu piires, samuti täideti ettenähtud ulatuses Koja eelarve ühisosa. Vastavalt kehtivale õiguskorrale ja Koja eelarvele toimusid kulutused nii Koja ühisosas kui ka ameti- ja kutsekogu üksikosades. Siinjuures on asjakohane ära märkida, et järjest aktuaalsemana on päevakorda tõusetanud Koja avalikes huvides arendatava tegevuse riigieelarvest finantseerimise vajalikkus.

Eestseisuse liikmed oma tegevuse eest eestseisuses tasu ei saanud.

Koja organid ja teised Koja institutsioonid jätkavad oma tegevust Koja ees seisvate ülesannete lahendamiseks ning Koja arendamiseks.

Koja majandustegevust ja asjaajamist kontrollib revisjonikomisjon, mille esimees on Kaire Põlts ja esimehe asetäitja Indrek Lepsoo.

## **II ÜLEVAADE KOJA 2013. AASTA TEGEVUST ISELOOMUSTATAVATEST OLULISEMATEST VALDKONDADEST**

### **1. Hea ameti- ja kutsetava rakendamine**

Kehtestatud korralise ameti- ja kutsekogu poolt 4. märtsil 2011.

2013.a on aukohus menetlenud 8 kaebust, neist 2 puudutavad pankrotihalduri ja 6 kohtutäituri tegevust.

Aukohtu hinnangul ei ole olnud alust distsiplinaar karistuse määramiseks. Ühel juhul pidas aukohus kohaseks juhtida kohtutäituri tähelepanu avaldustele ja kaebustele vastamise tähtajast kinnipidamise nõude täitmise vajalikkusele ning ühel juhul pankrotihalduri tähelepanu pankrotitoimiku pidamise nõuete järgimise vajadusele.

Kuuel juhul edastas kaebuse aukohtule Justiitsministeerium ning aukohus luges menetluse algatatuks kohtutäituri seaduse § 100 lg 4: „*Justiitsministeeriumi poolt esitatud kaebuse edastamisega aukohtule loetakse aukohtumenetlus algatatuks*“ alusel. Ühel juhul algatati menetlus kutsekogu juhatuse ja ühel juhul avaldajaid esindanud advokaadi taotlusel.

Koja aukohtu esimees on Urmas Tärno ja aseesimees Kalle Mõtsnik.

## 2. Õiguskorra analüüs ja asjakohaste ettepanekute tegemine

Kohtutäiturite ja pankrotihaldurite tegevuse õigusliku regulatsiooni analüüs ning ettepanekute tegemine õigusaktide muutmiseks ja täiendamiseks on jätkuvalt üks Koja põhilisi tegevusi, milles saavad kaasa rääkida praktiliselt kõik Koja liikmed ja organid. Nii 2012. aastal kui ka 2013. aasta alguses tegeles Koda väga intensiivselt oksjonikeskkonna ettevalmistamise ja rakendamisega, sealhulgas üles kerkinud õiguslike probleemide lahendamise ja samuti andmekaitse nõuete täitmisega (infosüsteemi registreerimine RIHA keskkonnas).

Koda on pidanud jätkuvalt väga oluliseks õigusloome ettepanekute ettevalmistamisest, esmajoones pankroti- ja täitemenetluste õiguskorda puudutavas osas. Tulenevalt Justiitsministeeriumi 2013. aasta tööplaanist olid ka Kojas kaheks olulisemaks eesmärgiks Kojapoolsete seisukohtade kujundamine pankrotiseaduse ja teiste valdkonnaga seonduvate õigusaktide muutmise ettepanekute koostamiseks ja esitamiseks osas, mis vajasis kohest kiiret lahendamist. Samuti oli tulenevalt eelnevast kesksel kohal kohtutäituri tasude süsteemi analüüs ja võimalik uuendamine. Pankrotihaldurite tasu teema tõusetus eriti teravalt seonduvalt Riigikohtu lahendiga 3-2-1-48-13, millega muudeti senist kohtupraktikat pankrotihaldurite tasude küsimuses. Pankrotiseaduse muutmise seaduse eelnõu ja kohtutäituri ametitoimingute tasumäärade muutmise küsimused olid kogu aastat läbivaks teemaks. Samuti Koja liikmetele riigi registritele juurdepääsuvõimaluste laiendamine, sealjuures infoturbe korralduse väljatöötamine ja rakendamine.

Väga oluline oli kohtutäituri tegevuse jätkusuutlikkuse tagamise aspektist Koja esindajate osalemine maksukorralduse seaduse muutmise (NAP eelnõu) väljatöötamisel ning selle osas Koja (eri)arvamuste esitamine ja selgitamine. Tulemuseks oli kohtutäiturite ning Maksu ja Tolliameti vahelise rolli täpsustamine sissenõudmismenetluses ning mille tulemusena kohtutäiturite pädevus ja töömaht ei vähenenud.

Kokkuvõtvalt panustas Koda enim järgmistesse õigusalastesse küsimustesse:

1. pankrotihaldurite tasustamisega seotud Riigikohtu lahendi analüüsimine ja vastavate ettepanekute tegemine õigusloome arendamiseks, eelkõige Justiitsministeeriumi suunas;
2. kohtutäituri ametitegevuse tasustamise aluste analüüsimine ja vastavate ettepanekute tegemine õigusloome arendamiseks;
3. elektroonse oksjonikeskkonna ettevalmistamise ja rakendamisega seonduvad õiguslikud küsimused; e-Täituri infosüsteemi ettevalmistamine;
4. maksukorralduse seaduse muutmise (NAP eelnõu) väljatöötamisel osalemine ning selle osas Koja (eri)arvamuste esitamine ja selgitamine;
5. Koja liikmete ameti- ja kutsealase, aga samuti üldise andmekaitsealase tegevuse üle järelevalvemehhanismi rakendamine;
6. maksejõuetuse kompetentsikeskuste loomise ja pankrotihaldurite nimetamise korra väljatöötamise kavatsuse analüüs, Koja ettepanekute esitamine ning läbirääkimine;
7. avalik-õiguslike nõuete kohtutäiturite vahel jaotamisega seonduv, sealhulgas TARN programmi rakendamiseks ettevalmistamine;
8. Koja liikmete täienduskoolituse hindamissüsteemi jaoks vajaliku õigusliku raamistiku ettevalmistamine ning vastava koostöövõrgustiku edasine arendamine koostöös, sealhulgas Tartu Ülikooli õigusteaduskonnaga;

9. Koja eksamisüsteemi kaasajastamine, sealjuures eksamiprogrammide ettevalmistamine ja eksamite korraldamiseks vajaliku õigusliku raamistiku ettevalmistamine;
10. rahapesu ennetamise valdkonna õigusruumi täpsustamine ning valdkonna korraldusliku poole arendamine;
11. õiguse rakendamise praktika analüüs, sealhulgas selgitustaotlused, teabenõuded jm.

Koja õigusloomealase tegevuse peamine eesmärk oli saavutada kompleksse ja argumenteeritud ettepanekute kogumi menetlemine Justiitsministeeriumis ning võimalusel Riigikogus vastu võtmine 2013. aastal. Justiitsministeerium lülitas valdkonna küsimused Koja ettepanekutest tulenevalt küll ministeeriumi 2013 aasta tööplaani, kuid praktiliselt nende realiseerimiseni ei ole jõutud. Eesmärgi saavutamiseks toimusid aasta jooksul mitmed Koja esindajate kohtumised justiitsministri Hanno Pevkuri ja teiste Justiitsministeeriumi esindajatega, töötati aktiivselt maksejõuetuse ekspertnõukogus, Koja töörühmades jm. Koda täitis endale võetud ülesande, kuid kahjuks ei ole Justiitsministeerium Koja esitatud ettepanekuid sisuliselt 2013. aastal menetlenud.

Koja liikmetele ning organitele on arusaamatu, kui Justiitsministeeriumi esindajatega kokku lepitud pankrotimenetluse efektiivsuse tagamiseks olulised eesmärgid jäävad 2013. aastal lahendamata ning nende lahendamist ei nähta 2014. aasta tööplaanis enam ette, kuivõrd kavandatud õiguskorra muudatused on väga olulised pankrotimenetluse efektiivsuse tagamiseks, samuti tähtsad riigi majanduskeskkonna jaoks tervikuna. Nii on 2013 tööplaanis nimetatud, kuid täitmata jäänud Koja pankrotiseaduse muudatusettepanekute analüüsile tugineva eelnõu menetlemine. 2014 tööplaan näeb aga lahendamist vajavate ülesannetena ette üksnes maksejõuetuse statistiliste näitajate analüüsi, pankrotiseaduse muudatused eesmärgiga vähendada raugemise lõppenud menetluste arvu, maksejõuetusõiguse kodifitseerimise (revisjoni) ettevalmistamise. Kujunenud olukord teeb Koda väga murelikuks, sest lahendamist vajavaid küsimusi tuleb järjest juurde.

Seonduvalt pankrotihaldurite tasude teema terava päevakorda tõusmisega võtsid kutsekogu juhatus ning Koja eestseisus kindla seisukoha, et tulenevalt Riigikohtu lahendist on möödapääsmatu kehtiva õiguskorra täpsustamise vajadus. Tulenevalt eelnevast esitas Koda ka Justiitsministeeriumile mitmeid asjakohaseid ettepanekuid. Omalt poolt lülitusid protsessi ka mitmed Koja liikmed, mida Koja eestseisus on ka toetanud. Arvestades kutsekogu juhatuse ja Koja eestseisuse seisukohti ning kohtumisi Riigikogu põhiseaduskomisjonis ja justiitsministriga, asusid ka justiitsminister ja Riigikogu põhiseaduskomisjoni esindaja seisukohale, et pankrotihaldurite tasu ja selle maksustamisega seonduvale küsimusele on võimalik anda esmane lahendus kohtute seaduse ja sellega seonduvalt teiste seaduste muutmise seaduse eelnõu 570 SE täiendamine asjakohaste sätetega. Vastavad ettepanekud on tänaseks Justiitsministeeriumi poolt kooskõlas Kojaga Riigikogu põhiseaduskomisjonile esitatud. Teiste Kojapoolsete pankrotiseaduse ja muude seaduste muudatusettepanekute, s.h nn 15 % piirangu muutmiseks esitatud osas on menetlemise perspektiiv aga jätkuvalt ebaselge. Koda on siinjuures jätkuvalt seisukohal, et neid tuleb menetleda maksimaalselt kiiresti, soovitatavalt 2014. aasta jooksul. Asjakohane uus taotlus on esitatud uuesti justiitsministrile.

Sama kehtib täitemenetluse regulatsiooni muudatusettepanekute osas. Koja seisukohtade arvestamise osas on tekkinud tõsiseid probleeme seonduvalt hea õigusloome tava ja kaasamise põhimõtte rakendamisega. Koda on aktiivselt esitanud omapoolseid ettepanekuid kui ka Kojale kooskõlastamiseks saadetud eelnõude osas seisukohti, kuid nende arvestamisega on tõsiseid probleeme, samuti ei teavitata üldjuhul, miks ettepanekuid ei ole



arvesse võetud. Riigikogu, Vabariigi Valitsuse ja ministri poolt õigusaktidega kehtestatavate muudatusteni jõutakse üksnes siis, kui seda peab vajalikuks vastavat valdkonda juhtiv ministeerium või amet. Näitena võib tuua kohtutäiturite tasudega seonduva küsimuse, kus nii Koja ametikogu juhatus, Koja eestseisus, kohtutäiturid mitmel asjakohastel kohtumistel töötasid välja omapoolsed seisukohad ning pärast mitmeid arutelusid Justiitsministeeriumi esindajatega, leidsid kompromissettepanekud heakskiidu justiitsministri poolt. Vaatamata eeltoodule saadeti väljatöötamiskavatsusena kooskõlastamiseks materjalid, mis mitmes olulises küsimuses erinesid justiitsministriga kokkulepitust ning alles peale uut mõttevahetust justiitsministeeriumiga tunnistati, et eelnevat kokkulepet ei olnud järgitud. Taolise hea õigusloome tava järgimata jätmise tulemuseks on mittetoimivad õigusaktid. Avalik-õiguslike nõuete esitamise ja jaotamise infosüsteemi TARNi rakendamine olukorras, kus sissenõudjad ei ole selleks tehniliselt valmis, oli Koja hinnangul tähtsaja osas liialt kiirustatud. Läbirääkimiste tulemusena nii Siseministeeriumi, Politsei- ja Piirivalveameti kui ka Justiitsministeeriumi esindajatega on lõpuks saavutatud põhimõtteline kokkulepe, et senist tähtaega avalik-õiguslike nõuete jagamise osas (01.01.2014) tuleks korrigeerida vähemalt Politsei- ja Piirivalveameti osas, kuna nemad ei ole olnud suutelised asjakohaseid IT liideseid tähtaegselt valmis saama. Justiitsministriga kokkuleppel on esitatud ettepanek lükata tähtaeg edasi kuni 01.07.2014. Arusaadavalt tuleb edasi lükata ka kohtutäiturite paremusjärjestuse arvestamise algust 01.07.2015. Taoline mittesüsteemne toimimine tekitab lisatööd, pingeid ja ressurside kulu mitte üksnes Kojale, aga ka teistele asjaomastele institutsioonidele. Seega peab hea õigusloome tava ja kaasamise põhimõttega koos olema tagatud ka osapoolte põhjendatud huvide ja seisukohtade arvestamine ning koos sellega võimaluste loomine oma tegevuse pikemaajaliseks planeerimiseks.

Olukorras, kus täite- ja pankrotimenetluse regulatsioon vajaks ühelt poolt põhjalikku analüüsi, samas aga mitmetes küsimustes ka operatiivset muutmist, ei ole tagatud täite- ja pankrotimenetluse efektiivne ja eesmärgipärane läbiviimine. Lahenduseks saaks olla Kojapoolsete ettepanekute võimalikult operatiivne realiseerimine.

Eeltoodu põhimõtte realiseerimise heaks näiteks võib tuua Koja taotluse mitte rakendada kohtutäituritele käibemaksu deklaratsiooni lisa esitamise kohustust.

Kuna Koda on avalik-õiguslik juriidiline isik, mille üheks ülesandeks on kohtutäiturite ameti- ja pankrotihaldurite kutsetegevuse edendamise, siis on ilmselgelt ülimalt keeruline täita kehtivast õiguskorrast tulenevaid ülesandeid, kui Koda ei ole õigusloomesse mõistlikul ja efektiivseimal moel kaasatud ning asjakohaste põhjendatud seisukohtadega ei arvestata. Positiivse suunana saab esile tuua asjaolu, et Koja liikmed on jätkuvalt valmis õigusloomesse panustama ning lisaks Koja õiguskomisjonile ja teistele organitele on koostöö hakanud toimima ka Justiitsministeeriumi valdkonna ekspertkomisjoni, Tartu Ülikooli õigusteaduskonna esindajate, sh professor Paul Varuli ja teistega.

Koda on selles valdkonnas jätkuvalt aktiivne. Koja esindajad osalesid õigusloome küsimusi käsitlevatel Riigikogu komisjonide koosolekutel, teistel õigusloomega seotud nõupidamistel ning mitmete ekspertrühmade töös jne. Justiitsministriga on toimunud mitmed nõupidamised. Näiteks 16.01.2013 justiitsministriga toimunud kohtumisel, arutati järgmiseid teemasid: lühiülevaade Koja tegevusega seonduvatest päevakajalistest küsimustest; pankrotimenetluse valdkonna õigusloomest ja koostöö Justiitsministeeriumiga; võimalikud arengud seonduvalt maksejõuetusmenetluste kompetentsikeskustega; elektrooniliste enampakkumiste oksjonikeskkonna käivitamisest; e-Täituri programmi ettevalmistamisest; võimalikest arengutest seonduvalt kohtutäituri tegevusega; kohtutäiturite

tasude analüüsist. Justiitsministriga 30.04.2013 toimunud kohtumisel arutati muuhulgas Koja funktsioonidest ja ressursidest, pankrotiseaduse muudatustest, ametitoimingute tasumääradest, e-Täituri projekti realiseerimisest ja finantseerimisest, pankrotimenetluse infosüsteemi kavandamisega seonduvast, Koja osutatava õigusabi riiklikust finantseerimisest, konkursist kohtutäituri ametikohale.

Koda taotleb jätkuvalt seda, et eelnõude väljatöötamise käigus konsulteeriks protsessis osalev valitsusasutus Kojaga võimalikult varajases menetlusetapis ja kogu protsessi vältel, mitte ainult siis, kui eelnõu väljatöötamiseks alles taotletakse mandaati, ning siis, kui eelnõu on juba välja töötatud.

Suur töö on õigusloome valdkonnas tehtud Koja eestseisuse, ametikogu juhatuse, kutsekogu juhatuse, õiguskomisjoni, Koja kantselei ja mitmete Koja liikmete poolt. Samuti on Koja esindajad kaasatud mitmete õigusvaldkonna küsimuste analüüsiga tegelevatesse töörühmadesse. Nii on Andres Hermet, Mati Kadak ja Toomas Saarma osalenud Justiitsministeeriumi ekspertkomisjoni töös. Toomas Saarma osaleb samuti Põhjamaade ja Balti riikide maksejõuetuse ekspertkomisjoni tegevuses. Kohtutäiturite esindajad Janek Pool ja Elin Vilippus on aktiivsed osalejad UIHJ ja UIHJ Eurodanube raames toimuvatel aruteludel jne.

Koda on andnud arvamused kooskõlastamiseks esitatud eelnõude osas ning tegevuskavade osas, millest olulisematena saab märkida alljärgmisi: täitemenetluse seadustiku muutmise seadus ning avalik-õiguslike nõuete esitamise ja jaotamise infosüsteemi TARNi regulatsioon kohtutäiturimäärustikus; karistusseadustiku ja teiste õigusaktide muutmise seaduse eelnõu; maksukorralduse muutmise seadus eelnõu, käibemaksuseaduse muutmise seadus.

Koja, sealhulgas kutse- ja ametikogu juhatuste jaoks suuremad tööd, kus on arvamusi antud ja ettepanekuid tehtud, on järgmised: oksjonikeskkonna rakendamisega seonduvate õigusaktide täpsustamine, sh nii õiguslikud kui IT küsimused; maksejõuetuse kompetentsikeskuse loomise ja pankrotihalduri nimetamise korra muutmise väljatöötamiskavatsus, pankrotihaldurite tasustamise ja maksustamise küsimus (sh 15% teema), sh arvamuse andmine Õiguskantslerile, kus toetati Koja liikmete E. Selbergi ja T. Eipre poolt esitatud päringus tõstatatud küsimuste lahendamise vajadust; justiitsministri 30.12.2009 määruse nr 48 „Pankrotihalduri toimikule ja pankrotimenetluses koostatavatele dokumentidele esitatavad nõuded“ muutmise määruse eelnõust; Euroopa Liidu pankrotimenetluse valdkonna määruse eelnõu projektist; eluruumi valdajate sundväljatõstmise menetluses seisukoha kujundamine; Euroopa Liidu konsultatsioonist ettevõtte ebaõnnestumise ja maksejõuetuse juhtumite uue käsitusviisi kohta; aramus Euroopa õiguse tulevikust; arvamuse andmine Euroopa Piiriülese maksejõuetusmenetluse määruses osas; likvideerimismenetluse lihtsustamise väljatöötamiskavatsus; Ametlike Teadaannete vormid; liikluskindlustusseaduse muudatuste analüüs, sh regulatsiooni osas millal on nõuded käsitletavad avalik-õiguslike nõuetena ning kuuluvad jaotamisele Koja poolt; avalik-õiguslike nõuete kohtutäiturite vahel jaotamise regulatsiooni väljatöötamine, sh Vabariigi Valitsuse 1.aprilli 2010 määruse nr 42 muutmise ja TMS muudatusettepanekud; Koja eksamikomisjoni suurendamise ettepanek; Koja arvamuse andmine TMS § 179 lg 2 koosmõjust §-dega 183 ja 26<sup>1</sup> tuleneva kohtutäituri õiguse üle määrata lapsega suhtlemise asjas täitmist takistavale vanemale sunniraha põhiseaduslikkuse kohta; maksukorralduse seaduse muutmise (NAP eelnõu) väljatöötamisel osalemine ning selle osas Koja (eri)arvamuste esitamine ja selgitamine; maksejõuetusõiguse

ekspertnõukogu moodustamisest; väärtemenetluse seadustiku osas arvamuse andmine; karistusseadustiku ja sellega seonduvate seaduste muutmise eelnõu analüüsimine ning sellega seonduvate arvamuste ja ettepanekute andmine; hoiuste hüvitamise õiguslik regulatsioon ning koostöö tagatisfondiga; TARNi rakendamise; avalik-õiguslike nõuete paremusjärjestuse alusel jaotamisest; töötutoetuse arvestamisest mittearestitava vara hulka; sunnirahade sundtäitmisele suunamisest; justiitsministri määruse „Enampakkumiste täiendavatest vormidest“ täpsustavad ettepanekud (elektroonilise enampakkumise aktide vormidest); seoses PankrS § 23 lg 4 rakendamise praktika kujundamiseks ettepanekute tegemine Maakohtute esimeestele koostöös maksuexperti, Riigikohtu nõunik Lasse Lehise seisukohtade tutvustamisega. Samuti kujundas Koja ametikogu juhatus seisukoha Riigikohtu lahendi osas seoses täitedokumentide kättetoimetamisega sissenõudjate poolt, et sissenõudjad peavad tõendama kohtutäiturile nõude kättetoimetamist.

Endiselt on arutelu all järgmised küsimused: avalik-õiguslike nõuete staatuse täpsustamine; elatisraha sissenõudmise efektiivsus; konfiskeeritud ja arestitud varade haldamine ja realiseerimine jne.

Tulenevalt Advokatuuri ettepanekust arutati pankrotihalduri tegevuse reguleerimiseks miinimumnõuete väljatöötamise vajalikkust ja võimalikkust. Koostöös Notarite Kojaga arutati kohtutäituri tegevuse vormi võimalusi (notariaadiseaduse, kohtutäituri seaduse, maksukorralduse seaduse ja nendega seotud teiste seaduste muutmise seadus). Samuti oli Notarite Kojaga ühiseks aruteluteemadeks osanike nimekirja usaldusväärse tagamise võimalus, korteriomandi- ja korteriühistu seaduse eelnõu kooskõlastamine jm.

Koda on pööranud suurt tähelepanu Kojasisese õigusraamistiku arendamisele. Nii kehtestati aasta jooksul 52 esimehe korraldust, sealhulgas kehtestati mitmed infoturbevaldkonna korrad ja protseduurid. Nii Koja eestseisus, ameti- kui kutsekogu juhatus kinnitasid väljatöötatud soovitusel ja näidisjuhendid rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamiseks. Tulenevalt eelnevast on ka kohtutäiturid ja pankrotihaldurid täiendanud oma asjakohaseid õigusakte. Mitmed Koja esindajad olid kaasatud ka asjakohase riikliku ettevalmistamisprotsessi seoses MONEYVALi auditi teostamisega. Jätkati eksamikomisjoni ja Koja koolitusvaldkonnaga seonduva õigusloome arendamist.

Olulise asjaoluna tuleb nimetada, et Koja õiguskomisjon on järjest konstruktiivsem õigusliku sisuga küsimustes Koja liikmetele ning pankroti- ja täitemenetluse osas õigusabi vajavatele isikutele selgituste andmisel ning lahendamist vajavate küsimuste sõnastamisel. Justiitsministeeriumile esitati selgitustaotlus hüpoteegi kustutamise regulatsiooniga seonduvates küsimustes. Õiguskantslerile teatati Koja seisukoht, et lahendust vajab nn 15 % küsimus. Sõnastati teemad, mille osas sooviti selgitusi Koja koolitustel.

Koja õiguskomisjoni esimees on Mati Kadak, aseesimees on Toomas Saarma.

### 3. Riigisisese koostöövõrgustiku ja välissuhete arendamine

Koostööd arendas Koda edasi Justiitsministeeriumi, samuti Siseministeeriumi, Välisministeeriumi, Rahandusministeeriumi, valdade ja linnade ning nende liitude ning maavalitsuste, Põhjamaade Ministrite Nõukogu Eesti Esinduse, Euroopa Komisjoni Eesti esinduse ja teiste mitmete Eesti ja välismaa asjaomase valdkonna institutsioonidega, sealhulgas märkides eriliselt ära mitmeplaanilise koostöö Riigikogu ja selle mitmete komisjonide, ülikoolide, Notarite Kojaga ja Eesti Advokatuuriga, aga samuti Soome

Kohtutäiturite Ameti ja Pankrotihaldurite Ombudsmani kantselei, Rootsi Täitev ameti ning Armeenia Täitev ametiga. Tartu Ülikooli õigusteaduskonnaga sõlmis Koda 22.04.2013 koostöölepe eesmärgiga arendada Koja ja Õigusteaduskonna ühistegevust ja kavandada ja korraldada projekte kohtutäiturite ja pankrotihaldurite tegevuse õiguskeskkonna analüüsi ja arendamise ning kohtutäiturite ja pankrotihaldurite kutseksamite, täiendusõppe ja tasemeõppe ning muudes vastastikku huvi pakkuvates valdkondades, samuti teabevahetust asjakohastes küsimustes. Koostöölepingu raames aitas Tartu Ülikooli õigusteaduskond välja töötada kohtutäiturieksami ja pankrotihalduri eksami programmi. Jätkusid teised kohtumised Politsei- ja Piirivalveameti, Maksu- ja Tolliameti, Tallinna Munitsipaalpolitsei Ameti, Tallinna Transpordiameti ja teiste institutsioonide esindajatega seonduvalt eelkõige avalik-õiguslike nõuete jaotamise ja menetlemise, aga ka muude valdkonna küsimuste arutamiseks ja võimalike lahenduste kavandamiseks.

Samuti olid Koja koostööpartneriteks Harju Maavalitsus, Eesti Maaomavalitsuste Liit, Eesti Linnade Liit, Eesti Liisingühingute Liit, Eesti Pangaliit, Eesti Võlanõustajate Liit, Tagatisfond, OÜ Signwise, Andmekaitse Inspeksioon ja teised valdkonnaga seotud institutsioonid.

Eraldi esiletoomist vajab koostöö arendamine samuti Notarite Koja ja Advokatuuriga. Nii on lisaks õigusloomealasele koostööle lisandunud ühistegevus koolituse ettevalmistamise valdkonnas ning 2013. aastal alustatigi ühiskoolituse ettevalmistamist (ühiskoolituse toimus 21.02.2014). Lisaks on Notarite Koda huvitatud ka Koja kogemustest seonduvalt ISKE rakendamisega. Koda koostöös Advokatuuriga kavandab koolitusvaldkonnas ühistegevuse edasiarendamist, sealhulgas asjakohase IT süsteemiga seonduvalt, edaspidi on plaanis analüüsida Koja liikmete koolitusnõuete võimalikku ühtlustamist Advokatuuri liikmete koolitusnõuetega jne.

Koda arendas 2013. aastal kahepoolseid suhteid mitmete riikide esindajatega Kojaga seotud valdkondades. Jätkuvalt oli aktiivne partnerlus Soome, Läti ja Leedu kolleegidega, lisaks loodi ja tugevdati sidemeid Rootsi, Armeenia, Vene ja teiste riikide kolleegidega. Kaalutakse võimalusi koostöö laiendamiseks Gruusia ja Moldova esindajatega, kaasates selleks võimalusel Välisministeeriumi asjakohaste projektide ressursse.

Armeenia Täitev ameti esindus külastas Koda augustis 2013. Programmis olid kohtumised Riigikogu, Riigikohtu, Justiitsministeeriumi, samuti Tartu Ülikooli ja teiste institutsioonide esindajatega. Kohtutäituritele korraldati eraldi seminar Koja suveseminari raames. Koostöö arendamiseks taotles Koda toetust Välisministeeriumi arengukoostöö programmist, kuid seonduvalt poliitilise olukorra muutumisega Armeenias taotlust ei toetatud, olgugi, et ühisprojekt oli eelnevalt edukalt läbinud kõik vajalikud etapid.

Kojal õnnestus saada partnerluse arendamiseks Soome ja Rootsi valdkonnaorganisatsioonidega stipendium Põhjamaade Ministrite Nõukogust avaliku halduse mobiilsusprogrammi raames. Stipendiumi abil korraldas Koda õppereisi Rootsi Täitev ametisse tutvumaks Täitev ameti praktiliste tegevustega nii täite- kui ka pankrotimenetluse läbiviimisel. Leiti mitmeid teemasid, mille edasiarendamine pakub ühist huvi. Valmistati ette ka 2014. aasta kevadele kavandatud õppevisiidi programm Soome ning Soome ja Rootsi partneritega korraldatava ühisseminari programm Pärnus.

Läti ja Rootsi valdkonnaorganisatsioonide esindajad tundsid elavat huvi kohtutäiturite ja pankrotihaldurite oksjonikeskkonna toimimise praktika ja asjakohaste teadmiste omandamise vastu.

Tulenevalt vastastikkusest koostööst on Koda jätkuvalt osalenud asjakohases teabevahetuses, edastanud koostööpartneritele Eestiga seonduvat informatsiooni kohtutäiturite ja pankrotimenetluse valdkonnas, samuti Koja tegevusega seonduvates küsimustes. Ametikogu juhatus, kutsekogu juhatus ning Koja kantselei on tulenevalt Koja ees seisvatest ülesannetest analüüsinud teiste riikide valdkonna kogemusi, sh piiriülese täite- ja pankrotimenetlusega seonduvat ja osaühingu ja aktsiaseltsi vabatahtliku likvideerimismenetluse lihtsustamiseks äriühingu ja ainuosaniku/ainuaktsionäri ühinemise regulatsiooni loomine.

Kavas on loodud rahvusvahelisi kontakte edasi arendada. Seonduvalt välispartnerlusega oli jätkuvalt päevakorral piiriülese täitemenetluse ja pankrotimenetluse temaatika. Koda peab vajalikuks sisuliste arutelude jätkamist Euroopa Liidu ja Eesti asjakohase õiguse realiseerimiseks, sealhulgas Soome ja Läti kohtutäiturite ning pankrotihaldurite institutsioonidega. Koda jätkas partnerina rahvusvahelises koostööprojekti „EJS – Service of Documents“. Jätkuvalt on aktuaalsed koostöösidemete arendamised nii UIHJ kui ka INSOL raames. Koja esindajad osalesid ka Euroopa Liidu õiguse peadirektoraadi kontaktpunktide võrgustiku konverentsidel ja valdkonna koosolekul Brüsselis. Koja esindajad kuulusid rahapesu ja terrorismi tõkestamise valitsuskomisjoni raames siseriikliku riskianalüüsi läbiviimiseks moodustatud töögrupi koosseisu.

Koja arengukomisjoni esimees on Oliver Ennok, aseesimees Elin Vilippus.

#### 4. Elektroonsete infosüsteemide arendamine ja riigi registritele juurdepääsu võimaldamine

Vastavalt kavandatule tegeles Koda paralleelselt mitme IT-süsteemi arendusprojektiga.

2013. aasta alguses rakendas Koda kohtutäiturite ja pankrotihaldurite elektroonilise oksjonikeskkonna aadressil [www.oksjonikeskus.ee](http://www.oksjonikeskus.ee). Oksjonikeskkonna haldamine kujunes Koja jaoks aasta üheks suuremahulisemaks ning enim ressursi nõudvaks tegevuseks. Koda tagas oksjonikeskkonna IT-alase administreerimise ja selleks vajaliku infrastruktuuri. Samuti jätkus aktiivne töö infosüsteemi infoturbealaste ISKE meetmete ja protseduuride väljatöötamisel ja rakendamisel. ISKE meetmete rakendamine on vajalik x-tee kaudu andmevahetuseks. Vastavalt ressursside olemasolule teostati ka arendustöid oksjonikeskkonna kriitilise tähtsusega funktsionaalsuste arendamiseks või töö käigus selgunud probleemide lahendamiseks. Töösse rakendati Koja infoturbe töögrupp, millega senise oksjonikeskkonna tööühma tegevus lõpetati. Lisaks oksjonikeskkonna arendamisega seotud küsimustele vaatab infoturbe töögrupp regulaarselt läbi ka infoturbealased küsimused ning koordineerib nende lahendamist. Tulenevalt saadud kogemustest on koostöös Koja IT partneriga loodud mehhanism, mille kaudu lahendatakse e-oksjoni toimimise käigus tekkinud elektroonilise oksjoni korraldamisega seotud tehnilised probleemid. 2013. aastal koostati oksjonikeskkonna infosüsteemide seonduvate küsimuste lahendamise kohta 13 tehnilist raportit. Oksjonikeskkonna rakendamise käigus tekkinud küsimuste lahendamine on olnud küll keerukas, aga tulemuslik eelkõige seetõttu, et nii ametikogu, kutsekogu juhatus, Koja kantselei kui ka Koja liikmed ja osaliselt ka oksjonikeskkonnas osalejad on näidanud tasakaalukat suhtumist oksjoni käivitamisesse. Tunnustame osapoolte aktiivset ja tulemuslikku tööd valdkonna arendamisel.

Jätkus oksjonikeskkonna arendamine x-tee teenuste kättesaadavuse suurendamiseks Koja liikmetele. Kohtutäituritele loodi võimalus teostada x-tee päringuid maksukohustuslaste registrisse ja äriregistrisse ning kõikidele Koja liikmetele rahvastikuregistrisse.

Justiitsministeerium on positiivselt märkinud Koja tegevust seoses oksjonikeskkonna programmi realiseerimisega. Samuti on leidnud positiivset tunnustust Koja tegevus programmi kooskõlastamisel Andmekaitse Inspeksioonis ja teiste valdkonna institutsioonidega, samuti ISKE meetmete rakendamisel.

Alguse sai uue täitemenetluse infosüsteemi (e-Täitur) väljaarendamine koostöös Registrite ja Infosüsteemide Keskuse, Justiitsministeeriumi, rahvusvahelise kohtutäiturite ühenduse UIHJ ning Läti ja Leedu Kohtutäiturite Kojaga Euroopa Komisjoni korraldatud projektikonkursil edu saavutanud projekti raames. Aasta algul täpsustati infosüsteemi arendamise lähteülesannet ning teostati EL riikide piiriülest täitemenetlust puudutava õiguse analüüs. Programmeerimistööd algasid 2013. aasta sügisel. Programmeerimise I etapi tööd teostab NetGroup OÜ. Koda moodustas asjakohase töögrupi Koja liikmete vaheliste tegevuste ja informatsiooni vahendamise koordineerimiseks.

Koda oli kaasatud e-Toimiku infosüsteemi arendamise ning projekti „Maksed ja finantsarvestus“ realiseerimisse. Projekti tulemusel luuakse võlgnikele võimalus nõuetega tutvumiseks ja nende tasumiseks internetikeskkonnas. Samuti arendatakse välja erinevate menetlusinfosüsteemide vaheline andmevahetus e-Toimiku ja TARN infosüsteemi kaudu ka täitemenetluse infosüsteemiga. Samuti nimetati Koja esindajad Sotsiaalkindlustusameti infosüsteemi (SKAIS) IT strateegia koostamiseks. Vahendati Koja liikmetele Minu Riigi Teataja programmis avaldatud kohtutäiturite ja pankrotihaldurite tegevusvaldkondadega seotud asjakohaseid kohtulahendeid. Asuti läbi töötama Koja liikmetele mõeldud koolituste registreerimise süsteemi, arvestades seejuures Advokatuuri asjakohast kogemust. Tehti vajalikud ettevalmistused Koja liikmete koolitustele registreerimise ja vastava arvestuse pidamise infosüsteemi kasutusõiguse soetamiseks Eesti Advokatuurilt. Tulenevalt ameti- ja kutsekogu seisukohast ei ole Koja tegevus ühislao osas hetkel aktiivne. Jätkuvalt on päevakorras e-Halduri infosüsteemi temaatika, kuid tulevalt ameti- ja kutsekogu seisukohast on selles osas konkreetsete lahenduste saavutamine võimalik üksnes siduvate kokkulepete sõlmimisel välisrahastajatega.

Koda jätkas oma liikmetele soovi korral tasuta digitaalallkirjastamise võimaluse pakkumist. Koda on samuti tulenevalt Justiitsministeeriumi ja RIKi soovist enam mitte teenindada kohtutäiturite ja pankrotihaldurite e-meili süsteemi, käivitanud asjakohase tegevuse Koja liikmete soovide realiseerimiseks. Seonduvalt [taitur.just.ee](http://taitur.just.ee), [taituriabi.just.ee](http://taituriabi.just.ee) ja [haldur.just.ee](http://haldur.just.ee) lõpuga meiliaadresside senise haldusteenuse osutamise lõpetamisega 1. jaanuarist 2014 Registrite ja Infosüsteemide Keskuse poolt korraldas Koda hanke uue teenuseosutaja leidmiseks. Hanke võitis Elion Ettevõtted AS.

Koja infoturbe töögrupi esimees on kohtutäitur Janek Pool ja aseesimees pankrotihaldur Jüri Truuts.

## 5. Avalik-õiguslike nõuete jaotamine

Avalik-õiguslike nõuete jaotamine käivitus vastavalt kehtivale õiguskorrale 1. jaanuarist 2011. Nõudeid jaotati jätkuvalt läbi spetsiaalselt ettevalmistatud registreerimisprogrammi.

Programm ei ole siiski täiuslik, kuna see oli mõeldud kasutamiseks vaid lühiajaliselt kuni TARN programmi realiseerimiseni, kuid selle töökindlust võib hinnata heaks. 2013. aasta jooksul jaotas Koda 72 635 avalik-õiguslikku nõuet. Probleeme nõuete jaotamisega (sh topeltjaotamised jms) esines vaid mõnel juhul.

1. jaanuarist 2014 jõustus täitemenetluse seadustiku § 23<sup>1</sup> lg 2 uus redaktsioon, mille kohaselt tuleb avalik-õiguslikud nõuded edastada Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Kojale avalik-õiguslike nõuete esitamise ja jaotamise infosüsteemi kaudu. Eelnevaga seonduvalt asus Koda 2013. aasta II pooles TARN-programmi rakendamist ette valmistama. Oluline on märkida, et avalik-õiguslike nõuete infosüsteemidevahelise jaotamise korraldamiseks ei piisa mitte ainult TARN programmi valmisolekust. Vastavalt varem kavandatule jätkasid suuremad sissenõudjad (Politsei- ja Piirivalveamet, Maksu- ja Tolliamet, Tallinna linn, Riigi Tugiteenuste Keskus jt) oma menetluskeskkondade vastavat arendamist. Koostöös Registrate ja Infosüsteemide Keskusega arendati TARN ja täitemenetluse infosüsteemi vahelist liidest. Tööde valmimise tähtajaks seati 2013. aasta lõpp, kuid erinevatel põhjustel lükkus tööde lõpetamine 2014. aasta esimestele kuudele. Koda pidas vajalikuks TARN programm rakendada vastavalt kehtivale õigusele 1. jaanuarist 2014, kuna on tagatud avalik-õiguslike nõuete TARN-programmi sisestamise ja vastava andmevahetuse võimalus läbi veebikeskkonna. Kuivõrd mitmed suured sissenõudjad ei suutnud eeltoodu tähtajaks oma asjakohaseid liideseid välja arendada, esines tõsiseid raskusi avalik-õiguslike nõuete süsteemi rakendamisel. Tegevus jätkub.

Arvestades, et TARN-programm ei rakendunud 2013. aastal ning täitemenetluse infosüsteem ei võimalda objektiivset alusandmestikku, tegi Koda ettepaneku lükata ka avalik-õiguslike nõuete kohtutäiturite vahel paremusjärjestuse alusel jaotamine edasi (Justiitsministeerium on nõustunud esitatud ettepanekuga ning muuta asjakohast Vabariigi Valitsus määrust, mille kohaselt realiseeruks paremusjärjestuse süsteem alates 01.07.2015).

## 6. Täiendusõppe korraldamisest

Täiendusõppe korraldati tuginedes aastasele koolituskavale, mida täpsustati vastavalt arengutele. Jätkati koostööd Tartu Ülikooli õigusteaduskonnaga, Tallinna Ülikooli Õigusakadeemiaga ja teiste partneritega täiendusõppeprogrammi arendamiseks ja läbiviimiseks.

2013. aastal toimus 10 Koja koolitust, sealhulgas Koja nn Tartu seminar ja suveseminar. Kokku korraldas Koda aasta jooksul 85 akadeemilist tundi koolitusi.

2013. aastal toimusid Koja seminarid Koja liikmetele järgmistel teemadel:

18.01.2013 Arengud ja probleemid tööõiguse valdkonnas. Oksjonikeskkonna infoturbest ja ISKE rakendamisest.

Seminaril esinesid Sotsiaalministeeriumi tööelu arengu osakonna esindajad Seili Suder ja Mariliis Proos ning infoturbe konsultant Andro Kull. Seminaril osales 48 inimest.

8.02.2013 Pankroti- ja täitemenetluse valdkonna õigusaktidest ja aktuaalsetest probleemidest; pankroti - ja täitemenetluse seostest; juhtimisvigadest; juhatuse liikme vastutusest. Ülevaade riigilõivuseadusest ning menetlusökonoomika seadusest.

Seminaril esines professor Paul Varul ning Justiitsministeeriumi asekancler Marko Aavik. Seminaril osales 86 inimest.

1.03.2013 E-oksjonikeskkonna realiseerimisest ning selle käigus tõusetunud küsimustest ning lahendustest; ISKE rakendamisest ja vastavatest edasistest tegevustest. Seminaril esinesid Koja esimees Andres Hermet, Koja aseesimees Mati Kadak, Ametikogu juhatuse esimees Janek Pool, e-oksjonitoimkonna liige Veiko Kaasik, infoturbekonsultant Andro Kull, e-oksjoni programmi IT konsultant Kaiko Kaur ja Termnet-Eesti OÜ juhatuse liige Taavi Viilukas. Seminaril osales 85 inimest.

12.04.2013 Arengutest maksuõiguse valdkonnas ning asjakohasest Riigikohtu praktikast seonduvalt kohtutäiturite ja pankrotihaldurite tegevusega. Arengutest maksuõiguse valdkonnas ja EMTA tegevuses ning seostest kohtutäiturite ja pankrotihaldurite tegevusega. Maksuhalduri tegevus nõuete täitmisel kui täitemenetlus/pankrotimenetlus on lootusetu. Seminaril esinesid Riigikohtu nõunik Lasse Lehis, Maksu- ja Tolliameti peadirektor Marek Helm ja tulude osakonna peajurist Tanel Ermel. Seminaril osales 76 inimest.

23.-24.05.2013 Valdikkonnaga seotud Riigikohtu lahendite lühikokkuvõte. Menetlusõiguslikest instituutidest: eraõiguslik mõõde süüteomenetluses, kaebeõigus kriminaalmenetluses. Kriminaalmenetluses määratud kohustuste täitmine ja aegumine. Elatise maksimisest kõrvalehoidmine; kahjunõude rahuldamine, kui võlgnik müüdnud vara kahjustab. Aktuaalne kohtupraktika haldusasjades, sh seonduvalt kohtutäiturite ja pankrotihaldurite tegevusega. Pankroti- ja tsiviilõiguse aktuaalsetest probleemidest. Juhtimisvigadest ja juhatuse liikme vastutusest. Võlaõiguse aktuaalsetest probleemidest ja arengutest.

Seminaril esinesid riigikohtunikud Tartu Ülikooli külalisprofessorid Eerik Kergandberg ja Indrek Koolmeister, samuti Tartu Ülikooli professorid Paul Varul ja Irene Kull, Tartu Ringkonnakohtu esimees Kersti Kerstna-Vaks ning vandeadvokaat Leonid Tolstov. Seminaril osales 81 inimest.

13.06.2013 Rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamise seadus (rahapesu tõkestamise meetmed), rahvusvaheliste sanktsioonide seadus (sanktsioonid ja nende rakendamine) ja eesseisvast MONEYVAL-i hindamisviisidist. Rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamise valdkonna õigusaktide rakendamise praktikast ning selle seostest kohtutäituri ja pankrotihalduri tegevusega. Korruptsioonivastase seaduse uuest redaktsioonist ning selle seostest kohtutäiturite ja pankrotihaldurite tegevusega. Infoturbest ja ISKE nõuete täitmisest.

Seminaril esinesid Rahandusministeeriumi ettevõtluse ja arvestuspoliitika osakonna nõunik Sören Meius, Rahapesu Andmebüroo juhataja Aivar Paul, Justiitsministeeriumi karistusõiguse ja menetluse talituse nõunik Tanel Kalmet, infoturbekonsultant Andro Kull. Seminaril osales 47 inimest.

23.08.2013 Suveseminar

Programmi raames korraldati ühisseminar ja kohtumine Riigikogu õiguskomisjoni esimehe Marko Pomerantsi ning Justiitsministeeriumi esindajate Marko Aaviku ja Hettel Varikuga ning samuti esinesid professor Paul Varul, kohtunik Merike Varusk ning Armeenia Täitevameti peadirektori õigusnõunik Armen Harutyunyan ja infotehnoloogia investeerimise ja süsteemi automatiseerimise osakonna juhataja Gagik Harutyunyan. Osales 82 inimest.



31.10.2013 Riigikohtu praktika ja arengud täite- ja pankrotimenetluse valdkonnas - 2012. teine pool kuni november 2013. Pankrotimenetlus, sh füüsilise isiku kohustustest vabastamise menetlus ja hagita menetlused.

Seminaril esinesid Riigikohtunik Villu Kõve ja Tartu ringkonnakohtu esimees Kersti-Kerstna Vaks. Seminaril osales 112 inimest.

15.11.2013 Justiitsministeeriumi 2014. aasta tööplaanist ning strateegilistest kavadest õigusloome arendamisel. Arengutest karistusseadustiku eelnõu menetlemisel. Arengutest eraõiguse valdkonnas. Arengutest infotehnoloogia valdkonnas ning nende seostest kohtutäiturite ja pankrotihaldurite tegevusega.

Seminaril esinesid Justiitsminister Hanno Pevkur, Justiitsministeeriumi asekanstler Kristel Siitam-Nyiri, Justiitsministeeriumi eraõiguse talituse juhataja Indrek Niklus ning Registrateerija ja Infosüsteemide Keskuse direktor Mehis Sihvart. Seminaril osales 52 inimest.

6.12.2013 Tsviilkohtumenetlusest ja kohtupraktikast elamuõiguse valdkonnas. Kinnisvaraturg ja selle arengud.

Seminaril esinesid Õiguskantsleri nõunik Helen Kranich, Justiitsministeeriumi karistusõiguse ja menetluse talituse juhataja Kati Maitse-Pärkna, Justiitsministeeriumi eraõiguse talituse juhataja Indrek Niklus, Ametikogu juhataja esimees Janek Pool, Koja õiguskomisjoni aseesimees Toomas Saarma, Koja arengukomisjoni esimees Oliver Ennok ja Registrateerija ja Infosüsteemide Keskuse analüütik Mark Uska. Seminaril osales 65 inimest.

Seoses TARNi rakendamisega korraldas Koda koos RIKiga koolitusi vastavate riigi ja kohaliku omavalitsuse institutsioonide esindajatele, samuti Politsei- ja Piirivalveametile ja teistele suurematele sissenõudjatele.

Asuti ette valmistama koostöös teiste valdkonna institutsioonide esindajatega Õigusteadlaste Päevi, mis toimuvad oktoobris 2014 jne.

2013. aastal jätkas oma tööd Koja koolitustoimkond. Toimkonna esimees on kohtutäitur Reet Rosenthal ja aseesimees pankrotihaldur Jüri Truuts.

## 7. Konkurss kohtutäituri ametikohtade täitmiseks ja eksamid

2013. aastal toimus üks konkurss ühele Pärnu tööpiirkonna vabale kohtutäituri kohale ning viidi läbi 2 kohtutäituri ja 2 pankrotihalduri eksamit, millest esimene algas 2012. aastal ja teine lõppes 2014. aastal.

Justiitsministri 29.05.2013. a käskkirjaga nr 60 välja kuulutatud konkursile Pärnu tööpiirkonna kohtutäituri ametikohale esitati 4 avaldust. Konkursi käigus loobus 2 avalduse esitanut konkursil osalemisest. Konkursi tulemusena kinnitati justiitsministri poolt eksamikomisjoni ettepanekul kohtutäituri ametikohale Igor Prigoda.

20.12.2012 toimunud kirjaliku osaga kohtutäiturieksamile, mis jätkus 2013. aastal, registreerus 28 isikut ning kirjaliku osa sooritamisele ilmus neist 26. Pankrotihalduri eksamile registreerus 6 isikut. Kohtutäiturieksami sooritas 4 eksamil osalenut, kes kõik kanti kohtutäituri abide nimekirja. Pankrotihalduri eksamit ei sooritanud edukalt keegi.

Koja eksamikomisjoni algatusel 2013. aasta oktoobris välja kuulutatud kohtutäiturieksamil, mis jätkus 2014. aastal, osales 16 isikut ja pankrotihalduri eksamil 3 isikut.

Kohtutäiturieksami sooritas edukalt 2 eksamil osalenut, kes mõlemad on kantud kohtutäituri abide nimekirja. Pankrotihalduri eksamit ei sooritanud edukalt keegi.

Aruandeperioodiga seondub aga ka kohtuvaidlus seonduvalt 2012 esimesel poolel läbi viidud eksamiga, mille osas Ringkonnakohus tõi välja mitmeid probleeme eksami korraldamisel. Eelkõige rõhutati asjaolu, et hindamise kord oleks selge ja üheselt arusaadav.

Koda oli teadlik vajadusest tugevdada eksamikomisjoni koosseisu ning esimese sammuna selle eesmärgi saavutamiseks valiti Koja eksamikomisjoni uueks esimeheks Tartu Ülikooli ja Tartu Ülikooli õigusteaduskonna eraõiguse instituudi juhataja professor Paul Varul ning aseesimeheks jätkuvalt kohtutäitur Risto Sepp. Vastavalt seaduses tehtud muudatustele töötab eksamikomisjon nüüd suurendatud koosseisuga.

Kuna järjest selgemalt on ilmnenu, et eksamite korraldus peab olema detailsemalt reguleeritud ning paremini korraldatud, siis valmis esimese sammuna eksamikomisjoni eestvedamisel kohtutäituri ja pankrotihalduri eksami programm, mis kiideti Koja eestseisuses heaks. Programmide alusel on TÜ õigusteaduskond koostöös Koja ja teiste institutsioonidega on otsustanud ette valmistada kursused, mille läbiviimise algus on kavandatud 2015. aasta kevadsemestrile.

Eksamikomisjoni tegevusest saadud kogemust arvesse võttes valmistati Koja kantseleis ette kohtutäituri ja kohtutäituri abi eksami (kohtutäiturieksami) ning pankrotihalduri eksami reglemendi täpsustatud projekt ning Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite poolt korraldatava täiendusõppe ja individuaalse väljaõppe hindamise alused ja korra täpsustatud projekt, mille täiendatud versioonid esitati kinnitamiseks 2014 aasta veebruaris. Eeltoodud kord kiideti heaks Koja 19.02.2014 eestseisuse koosolekul. Samas otsustati, et reglement arutatakse täiendavalt läbi ameti- ja kutsekoju juhataste, Koja eksamikomisjoni ja Koja koolitustoimkonna esindajatega ja esitatakse eestseisusele kinnitamiseks 1. aprillil 2014.

Koja eksamikomisjoni esimees on professor Paul Varul ja eksamikomisjoni aseesimees kohtutäitur Risto Sepp.

#### 8. Järelevalvest, teabe avalikustamisest ja avaldustele vastamisest

Justiitsministeerium on edastanud Kojale mitmeid kohtutäiturite ja pankrotihalduritega seonduvaid tähelepanu juhtimisi jne, mis on kättesaadavad Koja intranetis. Justiitsministeerium on teostanud järelevalvemenetluse, mille raames kontrolliti Koja oksjonikeskkonna kasutamist (kasutamine ajavahemikul 01.05.-09.09.2013) nii kohtutäiturite kui ka pankrotihaldurite puhul. Järelevalve tulemusena konstateeriti, et enamuse Koja liikmetest kasutab Koja oksjonikeskkonda elektrooniliste enampakkumiste läbiviimisel.

Tulenevalt kehtivast õiguskorrast jätkusid 2013. aastal Koja oksjonikeskkonna realiseerimiseks vajalikud tegevused, sealhulgas infosüsteemi kooskõlastamine Andmekaitse Inspeksiooni ja teiste valdkonna institutsioonidega RIHA keskkonnas. Vaatamata keerukustele õnnestus protsess realiseerida ning tagada programmi registreerimine.

Andmekaitse Inspeksioon pöördus Koja poole küsimusega, milliseid Ametlikke Teadaandeid dubleerivaid teateid avaldavad kohtutäiturid ja pankrotihaldurid. Koda selgitas

oma vastuses, et kohtutäiturid ja pankrotihaldurid juhinduvad Ametlikke Teadaandeid dubleerivate teadete avaldamisel kehtivast õigusest. Vastavalt täitemenetluse seadustiku § 84 lg 2 tuleb avaldada enampakkumise kuulutus vähemalt kümme päeva ning § 153 lg 2 alusel 20 päeva enne enampakkumist väljaandes Ametlikud Teadaanded ja avalikus arvutivõrgus või § 153 lg 2 alusel Internetis vähemalt ühes enamlevinud kinnisvara müügipakkumiste portaalis.

Lahenduseni jõudsid kohtuprotsessid seoses Koja eksamikorraldusega seonduva kaebusega, samuti vandeadvokaadi liikmelisuse kaasuse osas. Ühe pankrotihalduri tasumata liikmemaksu osas esitati täitmisavaldus kohtutäiturile.

Ameti- ja kutsekogu juhatused on pidevalt kontrollinud kohtutäiturite ja pankrotihaldurite kindlustuse kehtivust ja vastavust. Koja poole on pöördunud ka Justiitsministeerium, kohtute esindajad jt seoses kohtutäiturite ja pankrotihaldurite kindlustuse olemasoluga. Koda on tulenevalt eelnevast juhtinud Koja liikmete tähelepanu 26. novembril 2013.

Koda pidi osalema Eestis 2013. aastal toimunud MONEYVAL kontrolliprotsessis. Koda tegi asjakohased nii õiguslikku kui korralduslikku laadi ettevalmistused, samuti täpsustasid oma asjakohaseid dokumente ja tegevusi kohtutäiturid ja pankrotihaldurid.

2013. aasta vältel koostati Koja kantseleis 137 vastust kirjalikule avaldusele või järelepärimisele ning 16 vastust nõustamisalase muu kirjavahetuse raames. Märkimisväärne on ka Kojale suuliselt (sealhulgas telefoni teel) esitatud avalduste ja küsimuste hulk. Avaldused sisaldavad taotlusi selgitada kehtivat õiguskorda, sealhulgas seonduvalt kohtutäiturite ja pankrotihaldurite tegevusega, küsimusi pangaarvete arestimise, töötasu arestimise, avalduste koostamise, elatise, kohtutäituri tasu, aegumise ning enampakkumiste kohta, samuti järelepäringud pärimismenetluses omandatava vara realiseerimise võimalikkusest täitemenetluses, pankrotiavalduste ja võlgadest vabastamise menetluse algatamise selgitamine, kinnipidamisele mittekuuluva summa garanteerimise võimaluste selgitamine. Samuti vastati erinevate riigiasutuste, kohaliku omavalitsuse institutsioonide, Koja liikmete ja teiste isikute kirjadele ja taotlustele, kus vastati ja anti selgitusi muudes valdavalt Koja tegevusega seonduvates küsimustes. Avaldajad leidsid, et Koja pädevuses on Koja liikmetele ameti- või kutsealaste korralduste andmine ning soovisid järelevalve teostamist kohtutäiturite ja pankrotihaldurite ameti- ja kutsetegevuse üle. Koda on andnud avaldajatele kehtivat õiguskorda selgitavad seisukohad ning tulenevalt olustikus on Koja ameti- ja kutsekogu juhatus võtnud seisukoha, kas avaldus edastada Koja aukohtule või mitte. Samuti on edastanud Justiitsministeerium Koja aukohtule lahendamiseks mitmeid kaasuseid.

Jätakuvalt on suurenenud päringute arv täitemenetluse registrist andmete väljastamiseks, sealhulgas pankrotihaldurite poolt. 2013. aastal tehti Kojale 2962 asjakohast täitemenetlusregistri päringut (1468 päringut e-posti, 112 posti teel ja 1382 kantseleikülastust).

Koda jätkab informatsiooni avaldamist intranetis. Süsteem toimib seonduvalt Koja organite protokollide ja otsuste, asendusteadete, koolitusteadete avaldamisega. Avaldatud on jätkuvalt ka elatisharade võlgade nimekiri.

Oluline on jätkuvalt Koja liikmete teavitamine Koja tegevusest ning üheks võimaluseks on e-kirjade, informatsioonide, kohtumiste, koolituste jne veebilehe intranet. Olukorras, kus

Koja ülesanded ja ressursid ei ole vastavuses, tuleb teha valikuid ning paraku ei ole jätkunud piisavaid vahendeid Koja veebilehel viimiseks kaasajastamiseks. Veebilehe kaasajastamine ja arendamine on olnud asjakohaste nõupidamiste aruteluobjektiks. Eeldatavalt saab Koja veebilehe võtta põhimõttelisele uuendamisele 2015. aastal eeldusel, et justiitsministrile saadetud Koja asjakohaste seisukohtadega eelkõige Koja eelarvelise jätkusuutlikkuse tagamiseks teatavate kulude riikliku finantseerimise abil on ka praktiliselt arvestatud. Kui seda ei saavutata, siis puuduvad Kojal ressursid veebilehe põhimõtteliseks muutmiseks lähiajal ning tuleb piirduda vaid veebilehe väiksemate arendustega. Veebilehel on jätkuvalt kaks poolt – avalik ja vaid Koja liikmetele nähtav pool ning mõlemas uuendatakse jätkuvalt informatsiooni jooksvalt. Koda jätkab informatsiooni avaldamist intranetis. Süsteem toimib seonduvalt Koja organite protokollide ja otsuste, asendusteadete jm materjalide avaldamisega. 2014. aastal loome ID-kaardiga ligipääsu Koja veebilehe intranetile läbi oksjonikeskkonna portaali.

Koja eestseisus on otsustanud pidada otstarbekaks Koja liikmete poolt ametikogu või kutsekogu juhatuse informeerimist avaliku huvi ja meedia tähelepanu tekitavatest probleemidest ja artiklitest, kes otsustavad edasised sammud. Järgitakse põhimõtet, mille järgselt on Koja kõneisikuteks Koja esimees, aseesimees ja ametikogu juhatuse esimees. Koja esimees võib volitada kõneisikuks ka kedagi teist. Samas olustikus, mis puudutab konkreetset pankroti- või täitemenetlusega seonduvat temaatikat, on kõneisikuks konkreetne pankrotihaldur või kohtutäitur. Meediaga koostöö parandamiseks on lisaks 2012. suveseminaril koolitusele kavas võtta analoogne teema päevakorda ka 2014. aasta suveseminaril. Kuivõrd Eesti ühiskonnas on võlgnike ja võlausaldajate proportsioon ühiskonnas erinev pikaajalise stabiilse arenguga riikidest, peegeldub see ühiskonnas valitsevas suhtumises kohtutäituritesse ja pankrotihalduritesse. Edasist mainekujundust peab Koda jätkuvalt väga oluliseks.

### **III KOJA VÕIMALIKEST JÄTKUTEGEVUSTEST 2014. AASTAL**

Koda on asunud tegelema ka valdkonna statistiliste küsimustega, aga kuna infosüsteemid pole kaasajastatud, on statistikaga mitmeid keerukaid küsimusi, mis saavad lahenduse loodetavasti nii e-Täituri kui e-Halduri rakendamisega.

Koda on ühelt poolt toiminud ainult 4 aastat ning koos sellega on mõisteta, et kõiki küsimusi ei ole võimalik lahendada soovitud tempos ja mahus. Teisalt on tekkinud olukord, kus Koda on pandud mitmetes küsimustes sundseisu ning arvestades olemasolevaid ressursse, ei ole reaalne kõiki riigi poolt soovitud ülesannete kiireloomuline täitmine.

Tulenevalt eelnevast on Koja eestseisus ja ameti- ja kutsekogu juhatuse arutanud mitmel korral tekkinud olukorda ning informeerinud probleemidest ka Justiitsministeeriumi. Koja eestseisus avaldab muret seonduvalt Koja ees seisvate ülesannete suurenemisega, kuid tulubaasi vähenemisega. Nii kujundas Koja eestseisus 19. veebruaril 2014 peale põhjalikku arutelu oma seisukoha praeguse olukorra ja selle võimalike lahenduste osas. Nii märgiti, et näiteks Koja IT valdkonna tegevuskulude katmiseks on vajalik saada riigieelarvelist toetust ning jätkata Koja eelarve jätkusuutlikkuse tagamiseks vajalikku analüüsi ja asjakohast koostööd valdkonna riigi institutsioonidega. Koja eestseisus otsustas pidada oluliseks Koja tegevuse stabiilsuse kindlustamist tehes selle tagamiseks justiitsministrile ettepanek mitte lisada Kojale lähiaastatel täiendavaid ülesandeid ning tagada Koja kohustuste ning võimaluste, sealhulgas rahaliste võimaluste tasakaal.

Väga oluline on ka Kojas õigusloomes osalemise valdkonna edasine väljaarendamine. Näiteks on Koja eestseisus seisukohal, et tuleb jätkata pankrotivaldkonna õigusloome arendamist varem välja töötatud ettepanekute realiseerimiseks. Samuti on vajalik jätkata täitemenetluse valdkonna õigusliku reguleerimise kaasajastamist. Erilist tähelepanu tuleb pöörata jätkuvalt varasemate kokkulepete realiseerimise seonduvalt pankrotihaldurite ja kohtutäiturite tasude küsimustega. Selles protsessis on jätkuvalt tähtis hea õigusloome tava ja kaasamise põhimõtete järgimine.

Jätkuvalt on väga oluline elektroonilise oksjonikeskkonna edasiarendamine ja Koja liikmetele riigi registritele juurdepääsuvõimaluste laiendamine. 2014. aastal on kavas jätkata registripidajatega asjakohaste täiendavate lepingute sõlmimist ning Kojas edasi arendada vastavat õiguslikku ja järelevalvekorraldust; jätkata infotehnoloogia valdkonnas intensiivset tööd piiriülese täitemenetluse infosüsteemi arendamisel; samuti elektroonilise oksjonikeskkonna ja TARN programmi rakendamist; analüüsida pankrotihaldurite infosüsteemi võimaliku väljaarendamise vajadust ja selle rahastamise võimalusi. Läbitöötamist vajab avalik-õiguslike nõuete paremusjärjestuse alusel jaotamise praktiliste küsimuste realiseerimine. Jätkuvalt on aktuaalne Koja liikmete ja Koja kindlustuse temaatika, samuti vajab lahendamist oksjonikeskkonnas pangalingi kasutamine.

Samuti on tähtis Koja-sisese koostöö arendamine ning aktiivsete Koja liikmete ja efektiivselt toimivate Koja organite tunnustamine ja toetamine. Ametikogu juhatus on näiteks heaks kiitnud juhatuse liikme Arvi Pink algatuse kohtutäituri ajaloo uurimiseks ning võimalusel asjakohase raamatu väljaandmiseks. Vaatamata ressursside nappusele on oluline võimaluste piires väärtustada kohtutäituri ja pankrotihalduri ametit nii ajaloolisest aspektist kui ka tänapäeva ja tulevikku silmas pidades. Koda on jätkuvalt kaasatud juriidilise kõrghariduse mõttevahetusse. Oluliseks tuleb jätkuvalt pidada Koja osalemiseks koostöövõrgustikus, mille üheks väljundiks on traditsiooniliste Õigusteadlaste Päevade väljatöötamine.

Jätkuvalt on oluline Koja koolitustegevuse arendamine ning seda eelkõige koostöös Tartu Ülikooli, Tallinna Ülikooli, SA-ga Kutsekoda ja teiste valdkonna institutsioonidega. Võimaluste piires jätkatakse lisaks tavakoolitustele ka kohtutäiturite ja pankrotihaldurite eraldiseisvaid kohtumisi ja koolitusi, sealhulgas pankrotimenetluse valdkonna kohtunikega. Eesmärk on analüüsida ja täiustada eksamite läbiviimise korda ja sealhulgas vastavat õiguslikku baasi arendamine. Jätkuvalt osaleb Koda Euroopa Liidu ja Eesti õiguskorra asjassepuutuva valdkonna arendustegevustes.

Koja siseseelt vajab täpsustamist ameti- ja kutsekogu juhatuste, eksamikomisjoni, koolitustoimkonna ühistegevusest tulenev vajadus läbi viia täiendusõppe hindamine seoses viie-aastase tsükli lõpetamisega. Oluline on ka ameti- ja kutsekogu juhatuste, eksamikomisjoni, koolitustoimkonna koostöö eksamite valdkonnas. Senine Koja areng näitab, et koos ühistegevuse arendamisega asjaomaste riigiinstitutsioonide ja teiste partneritega koostöövõrgustike arendamisel on eriti oluline Koja liikmete, Koja organite ja kantselei ühised jõupingutused seatud eesmärkide saavutamiseks.

Nii riigisisese kui ka rahvusvahelise koostöövõrgustiku edasiarendamine ning koos sellega Koja tegevuse jaoks võimalikult soodsate tingimuste loomine on aluseks, et tagada jätkuvalt kohtutäiturite ameti- ja pankrotihaldurite kutsetegevuse edendamine. Selleks on vajalik jätkata koostööd Tartu Ülikooliga ja teiste õppeasutustega, samuti valdkonna vabade elukutsete institutsioonide Notarite Koja ja Advokatuuriga. Sellega seonduvalt tuleb

analüüsida võimalikku tööjaotust erinevate koostööpartneritega, sealjuures arvestades Koja võimalikke ressursse.

Välissuhete arendamisel on kavas tihendada suhteid lähinaabrite, aga ka Gruusia ja Moldova suunal. Läti, Leedu, Soome ja Rootsi, aga ka UIHJ-ga partnerluse põhisuunaks on piiriülese täite- ja pankrotimenetluse infosüsteemi, aga ka valdkonna õigusloome harmoneerimisvõimaluste analüüsi suunal ja vastavate pankrotihaldurite kontaktide loomine. Kaaluda koostöö arendamise võimalusi Armeenia, Ukraina ja Venemaaga. Jätkub koostöö ja infovahetus UIHJ, INSOL ja teiste valdkonna rahvusvaheliste organisatsioonidega.

Koja eestseisus on seisukohal, et 2013. aasta oli Koja arengu seisukohalt üldiselt olemasolevas olukorras edukas. Edu ei saavutatud õigusloome ettepanekute realiseerimises Koja liikmete ameti- ja kutsetegevuses tekkinud õiguslike probleemide lahendamiseks.

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE








### Eestseisuse deklaratsioon

Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest ja lisadest. Bilansimaht 481 112,37 eurot ja tulem 8 343,01 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat head raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab eestseisuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Eestseisuse hinnangul on Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koda jätkuvalt tegutsev avalik-õiguslik juriidiline isik.

		Kuupäev	Allkiri
Eestseisuse esimees	Andres Hermet	05.03.2014	
Eestseisuse aseesimees	Mati Kadak	05.03.2014	
Eestseisuse liige	Marko Aavik	18.03.14	
Eestseisuse liige	Janek Pool	05.03.2014	
Eestseisuse liige	Arvi Pink	05.03.2014	
Eestseisuse liige	Toomas Saarma	05.03.2014	
Eestseisuse liige	Oliver Ennok	05.03.2014	

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE**  
**PÕHIARUANDED**

**Bilanss**

<b>AKTIVA</b>		<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
<b>Käibevara</b>		<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
<b>Raha ja pangakontod</b>			
Ühisosa a/a SEB pangas		68 739,39	59 555,62
Ametikogu a/a SEB pangas		306 809,60	372 182,91
Kutsekogu a/a SEB pangas		20 938,28	10 668,23
Konverentsi a/a SEB pangas		109,94	384,72
<b>Kokku raha ja pangakontod</b>	Lisa 2	<b>396 597,21</b>	<b>442 791,48</b>
<b>Nõuded ostjate vastu</b>			
Ostjatelt laekumata arved/laekumata liikmemaks	Lisa 3	<b>16 943,43</b>	<b>18 980,94</b>
<b>Viitlaekumised</b>			
Viitlaekumised liikmetelt	Lisa 4	49 418,08	45 708,84
Viitlaekumised tegevuskulude sihtfinantseerimiseks		602,72	
<b>Kokku viitlaekumised</b>		<b>50 020,80</b>	<b>45 708,84</b>
<b>Varud</b>			
Ettemaksed hankijatele	Lisa 5	1,50	5,77
Ettemaksed kaasfinantseerimiseks		9 366,27	
Maksude ettemaks		8 183,16	3 469,94
<b>Varud kokku</b>		<b>17 550,93</b>	<b>3 475,11</b>
<b>Käibevarad kokku</b>		<b>481 112,37</b>	<b>510 956,37</b>
<b>AKTIVA KOKKU</b>		<b>481 112,37</b>	<b>510 956,37</b>



**PASSIVA****Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Liikmete ettemaksud		622,75	601,25
Võlad tarnijatele		8 451,86	54 703,30
Maksudkohustused	Lisa 6	10 939,02	9 003,74
Viitvõlad	Lisa 7	17 447,17	14 481,31

Lühiajalised eraldised ja tulevaste perioodide kulud	Lisa 8	11 589,38	8 447,59
--	--------	-----------	----------

**Lühiajalised kohustused kokku** 49 050,18 87 237,19

**Kapital**

Aruandeaasta kasutamata liikmemaks 8 343,01 112 324,02

Aruandeaasta kasum

Eelmiste per.kasutamata liikmemaks 423 719,18 311 395,16

**Kapital kokku** 432 062,19 423 719,18

**PASSIVA KOKKU** 481 112,37 510 956,37

**Tulemiaruanne**  
**(skeem 1)**

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
<b>Tulud</b>		
<b>Liikmemaksud</b>		
Liikmemaksud kohtutäituritelt	295 255,83	309 865,20
Liikmemaksud pankrotihalduritelt	97 554,22	98 611,31
<b>Liikmemaks kokku</b>	<b>392 810,05</b>	<b>408 476,51</b>
<b>Muud tulud</b>		
Pankrotihalduri eksam	381,00	762,00
Kohtutäituri eksam	2 032,00	
Tagatisraha	22 106,62	66 574,65
Ametikogu asendamistasu	3 437,85	-
Konverents		58156,95
Sihtfinantseerimine	20 483,96	-
PMMN toetus	4 250,00	
Koolitus	15 561,00	45010,00
Viivised	102,88	19,29
<b>Kokku muud tulud</b>	<b>68 355,31</b>	<b>170 522,88</b>
<b>Tulud kokku</b>	<b>461 165,36</b>	<b>578 999,39</b>
<b>Kulud</b>		
Mitmesugused tegevuskulud	220 457,36	230 803,83
Tööjõukulud	232 519,16	236 059,19
s.h palgakulu	173 586,13	175 693,60
sotsiaalmaks	57 199,64	57 952,10
töötuskindlustusmaks	1 733,39	2 413,49
<b>Kulud kokku</b>	<b>452 976,52</b>	<b>466 863,02</b>
<b>Tulem põhikirjalisest tegevusest</b>	<b>8 188,84</b>	<b>112 136,37</b>
<b>Finantstulud</b>		
Üldosa intress jooksevkontolt	7,89	13,50
Kutsekogu intress jooksevkontolt	11,36	19,22
Ametikogu intress jooksevkontolt	134,03	154,93
Konverentsi jaoks avatud konto intress	0,89	
<b>Finantstulud kokku</b>	<b>154,17</b>	<b>187,65</b>
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>8 343,01</b>	<b>112 324,02</b>

	31.12.2013	31.12.2012
RAHAVOOG PÕHIKIRJALISEST	EUR	EUR
TEGEVUSEST		
Puhaskasum/-kahjum	8 343,01	112 324,02
Nõuded liikmete vastu	2 037,51	- 701,61
Viitlaekumised	- 4 311,96	- 251,76
Varud	- 14 075,82	- 2 664,11
Liikmete ettemaksud	21,50	- 112,75
Võlad tarnijatele	- 46 251,44	52 226,28
Maksukohustused	1 935,28	1 223,01
Viitvõlad	2 965,86	2 224,83
Lühiajalised eraldised ja tulevaste perioodide kulud	3 141,79	5 439,17
<b>Kokku rahavood aruandeaasta põhitegevusest</b>	<b>- 46 194,27</b>	<b>169 707,08</b>
<b>RAHAJÄÄGI MUUTUS</b>	<b>- 46 194,27</b>	<b>169 707,08</b>
Kassa ja pangakontode jääk aasta alguses	442 791,48	273 084,40
Kassa ja pangakontode jääk aasta lõpus	396 597,21	442 791,48
<b>KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS</b>	<b>- 46 194,27</b>	<b>169 707,08</b>

#### Kapitali aruanne

Kapital	31.12.2013	Muutus	31.12.2012
Eelmiste aastate tulem seisuga	423 719,18		311 395,16
Aruandeaasta kasutamata liikmemaks	8 343,01	8 343,01	112 324,02
Aruandeaasta kasum	-		-
<b>Kapital kokku</b>	<b>432 062,19</b>		<b>423 719,18</b>

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### **Lisa 1 Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused**

Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja kui avalik-õigusliku juriidilise isiku majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaruande koostamisel on järgitud Raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2013 ja aastaruande koostamispäeva 01.03.2014 vahemikus.

#### **Arvestuse alused**

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse tekkepõhisuse printsiibist.

#### **Nõuete hindamine**

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

#### **Materiaalne põhivara**

Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koda ei ole seisuga 31.12.2013 soetanud põhivara. Põhivaraks loetakse varad maksumusega üle 3 195,58 € (50 000 krooni) ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvutamiseks kasutatakse lineaarset meetodit. Ehitistelt arvestatakse amortisatsiooni kord aastas 8%, seadmetelt ja inventarilt 20 % aastas.

#### **Puhkusereserv**

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

**Lisa 2 Raha**

Ühisosa a/a SEB pangas	68 739,39
Ametikogu a/a SEB pangas	306 809,60
Kutsekogu a/a SEB pangas	20 938,28
Konverentsi a/a SEB pangas	109,94
<b>Kokku</b>	<b>396 597,21</b>

**Lisa 3 Ostjatelt laekumata arved/laekumata liikmemaks**

Laekumata koolitusarved	64,00
Laekumata viivisarved	165,17
Laekumata kutsekogu liikmemaks	2 130,70
Laekumata ametikogu liikmemaks	14 583,56
<b>Kokku</b>	<b>16 943,43</b>

**Lisa 4 Viitlaekumised**

Viitlaekumised liikmetelt	
Ametikogu liikmemaks 2013.a detsembri kuu eest, mille kohta arved esitatakse 20.01.2014	23 928,43
Kutsekogu liikmete 2013.a halduri ja ajutise halduri tasult juurde arvestatav liikmemaks, mille kohta arved esitatakse 10.02.2014 v.a ettemaksuna tasutud 2013 a.-l	25 489,35
<b>Kokku viitlaekumised liikmetelt</b>	<b>49 418,08</b>
Viitlaekumine sihtfinantseerimiseks RIK-le esitatud taotluste alusel	602,72
<b>Kokku viitlaekumised</b>	<b>50 020,80</b>

**Lisa 5 Ettemaksed**

Majanduskulude avansi jääk	1,50
17.04.2013 Registrate ja Infosüsteemide Keskusele tasutud e-täituri projekti omafinantseeringu jääk (omaosalus 17 920 eur, kasutatud 8 553,73 eur)	9 366,27
<b>Kokku</b>	<b>9 367,77</b>

**Lisa 6 Maksukohustused**

Sotsiaalmaks	5 911,49
Kinnipeetud tulumaks	3 108,16
Töötuskindlustusmaks	487,73
Kogumispension	267,73
Erijuhtude tulumaks	1 163,91
<b>Kokku</b>	<b>10 939,02</b>

**Lisa 7 Viitvõlad**

Palga võlg	9 831,52
Sotsiaalmaks	4 233,83
Kinnipeetud tulumaks	2 439,86
Töötuskindlustusmaks	390,20
Kogumispension	231,76
Autokompensatsiooni võlg	320,00
Kokku	17 447,17

**Lisa 8 Lühiajalised eraldised ja tulevaste perioodide kulud**

Arvestatud puhkusereserv	8 635,67
Puhkusereservi sotsiaalmaks	2 849,91
Puhkusereservi töötuskindlustus	103,80
Kokku	11 589,38

**Lisa 9 Omakapital**

Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja omakapital kujuneb kasutamata liikmemaksudest. Majandusaasta tulemit dividendidena liikmete vahel välja ei jaotata ning reservide moodustamise kohustust ei ole.

Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja eestseisus on majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

2013. a majandusaasta aruanne on kinnitatud Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja ameti- ja kutsekogu koosoleku otsusega 7. märtsil 2014. a.

Andres Hermet, esimees

07.03.2014

Mati Kadak, aseesimees

07.02.2014

Marko Aavik, eestseisuse liige

18.03.14

Janek Pool, eestseisuse liige

02.03.2014

Arvi Pink, eestseisuse liige

07.03.2014

Toomas Saarma, eestseisuse liige

07.03.2014

Oliver Ennok, eestseisuse liige

07.03.2014

Tallinnas 7. märtsil 2014